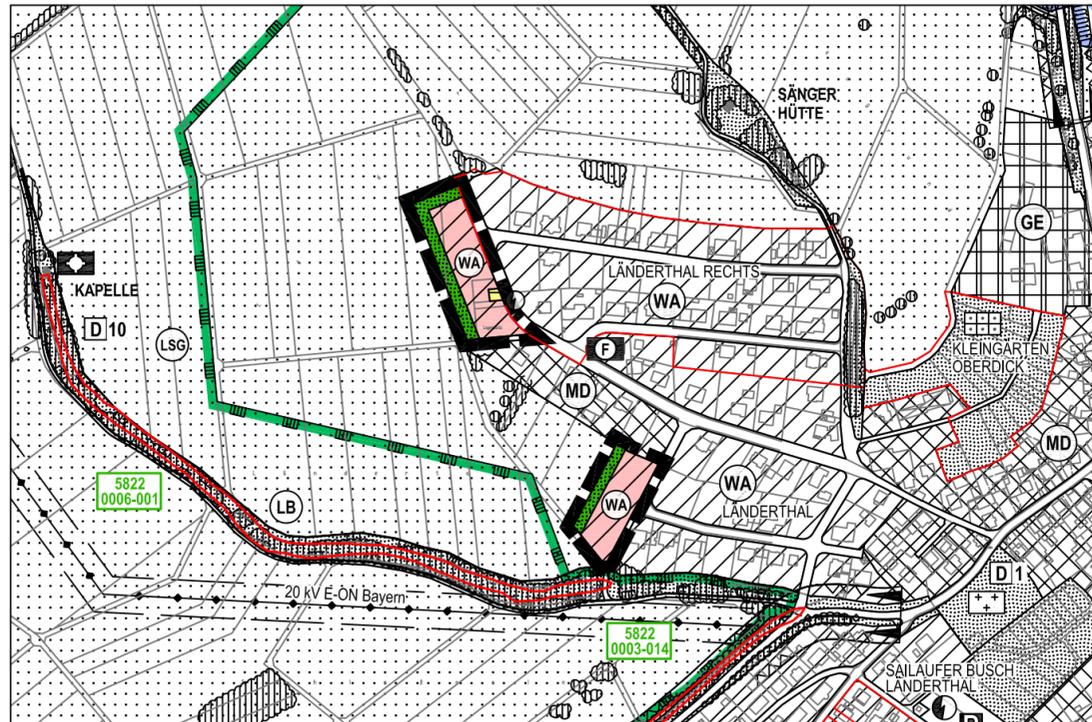


BEREICH "UNTERDICK"



BEREICH "LÄNDERTHAL"



1. Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.06.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.06.2021 hat in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.06.2021 hat in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 stattgefunden.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 hat mit der Begründung, den Umweltinformationen und wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2022 bis 04.05.2022 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2022 bis 04.05.2022 beteiligt.
6. Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 30.05.2022 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 festgestellt.

Gemeinde Wiesen, den

.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 11.08.2022 AZ 14.2 - 6100 - 162 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Wiesen, den

.....
1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.08.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Wiesen, den

.....
1. Bürgermeister

GEMEINDE WIESEN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG 6

BEREICHE "UNTERDICK" UND "LÄNDERTHAL"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO



Mischgebiet nach § 6 BauNVO

Verkehrsflächen

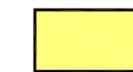
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Verkehrsflächen - Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



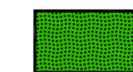
Flächen für die Versorgungsanlagen



Trafostation

Grünflächen und Flächen für den Naturschutz

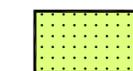
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und 10 BauGB



Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft

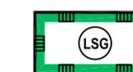
§ 5 Abs. 2 Nr. 9.a BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete

§ 5 Abs. 4 BauGB

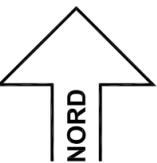


Naturpark Spessart
Abgrenzung
Landschaftsschutzgebiet

Ausgearbeitet:

Bauatelier Richter - Schöffner
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin
Dipl. - Ing. Wolfgang Schöffner, Architekt
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de

Aschaffenburg, 22.06.2021, 21.03.2022



M 1 : 5000