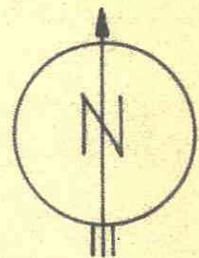


Gemeinde Wiesen

Bebauungsplan Nr 2


Länderthal rechts

M 1:1000



Zeichenerklärung:

A) für die Festsetzungen:

 Grenze des Geltungsbereichs

In diesem Verfahren

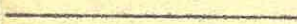
unverändert be-
stehenbleibende

festzusetzende

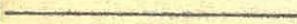
aufzuhebende



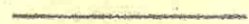
Baulinien
Straßen- und
Grünflächenbe-
grenzungslinie



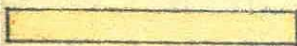
zwingende Baulinie



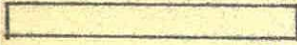
Vordere Baugrenze



seitliche und
rückwärtige Bau-
grenze

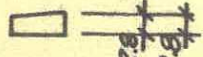


Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Grünfläche

G



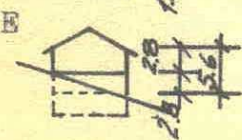
Flächen für Garagen; Pultdach 6° Dachneigung

E



zulässig Erdgeschoß, im Dachgeschoß zwei Giebel-
räume als Zubehörräume zu den darunter liegenden
Wohnungen, Satteldach, Dachneigung 30 - 35°

U + E



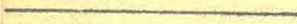
zulässig auf der Talseite im Untergeschoß aus-
gebaute Wohnung, Keller

8,5

Erdgeschoß, Satteldach, Dachneigung 30 - 35°
Dachausbau wie vor

Breite der Straßen-, Wege-, und Vorgartenflächen

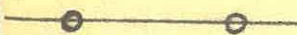
B) für die Hinweise:



Grundstücksteilung

1 317

Flurstücksnummern



Hauptversorgungsleitungen



Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude

Weitere Festsetzungen:

- 1) Das Bauland ist gemäß § 4 BNVO als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Die in § 4 BNVO vorgesehenen Ausnahmen werden Bestandteil des Bebauungsplanes.
- 2) Für das Maß der baulichen Nutzung gilt § 17 der BNVO
- 3) Die Abstandsflächen sind gemäß Art 6 und 7 der BayBO einzuhalten

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs 6 BBauG vom
..... 1.7.1970 bis 31.7.1970 öffentlich ausgelegen
Wiesen, den 5.10.1970



P. Brändel
(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom ... 10.3.1970 ...
gem. § 10 BBauG am 21.8.1970 als Satzung beschlossen



Wiesen, den 5.10.1970

P. Brändel
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk:

Mit Auflagen genehmigt gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes
Lohr a. Main vom 5.11.1970 - Az. II/4 - 610/2 B.



Lohr a. Main, den 5. 11. 1970
L a n d r a t s a m t

P. Balles
(Balles, Landrat)

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom
... 1.12.1970 ... bis ... 31.12.1970 ... öffentlich ausgelegt wor-
den. Die Genehmigung ist am 24.11.1970 ... bekanntgemacht
worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 2.12.1970 ...
rechtsverbindlich geworden

Wiesen, den 1.12.1970

P. Brändel
(Bürgermeister)

Aufgestellt: Wiesen, den 10./3.1970

P. Auberg
Bauingenieur/BDB