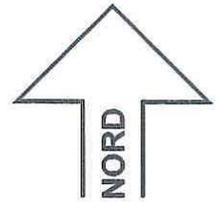




1369

- Exemplar Bauamt -

# GEMEINDE WIESEN LANDKREIS ASCHAFFENBURG



M 1 : 1000

## BEBAUUNGSPLAN

# SAILAUFER BUSCH

## GEWERBEGEBIET ÄNDERUNG 3

### FLST.-NR. 4250/7, 4250/14

1432

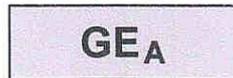
### FESTSETZUNGEN

■■■■■■■■■ Grenze des Geltungsbereiches

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.



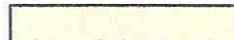
Gewerbegebiet abgestuft nach § 1 (4+9) und § 8 BauNVO.

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

#### GRÜNFLÄCHEN



Private Grünfläche

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen.

#### PFLANZGEBOT



Anpflanzung unter Berücksichtigung von Punkt 2 und 3 der weiteren Festsetzungen und der Pflanzliste (siehe genehmigte Fassung).

### HINWEISE



Geltungsbereich des genehmigten und angrenzenden Bebauungsplanes.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES AUCH FÜR DIE ÄNDERUNG.

#### Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs.1 und des § 10 BauGB, des Art. 91 Abs. 3 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

1. Die Gemeinde Wiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2005 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

4185

42