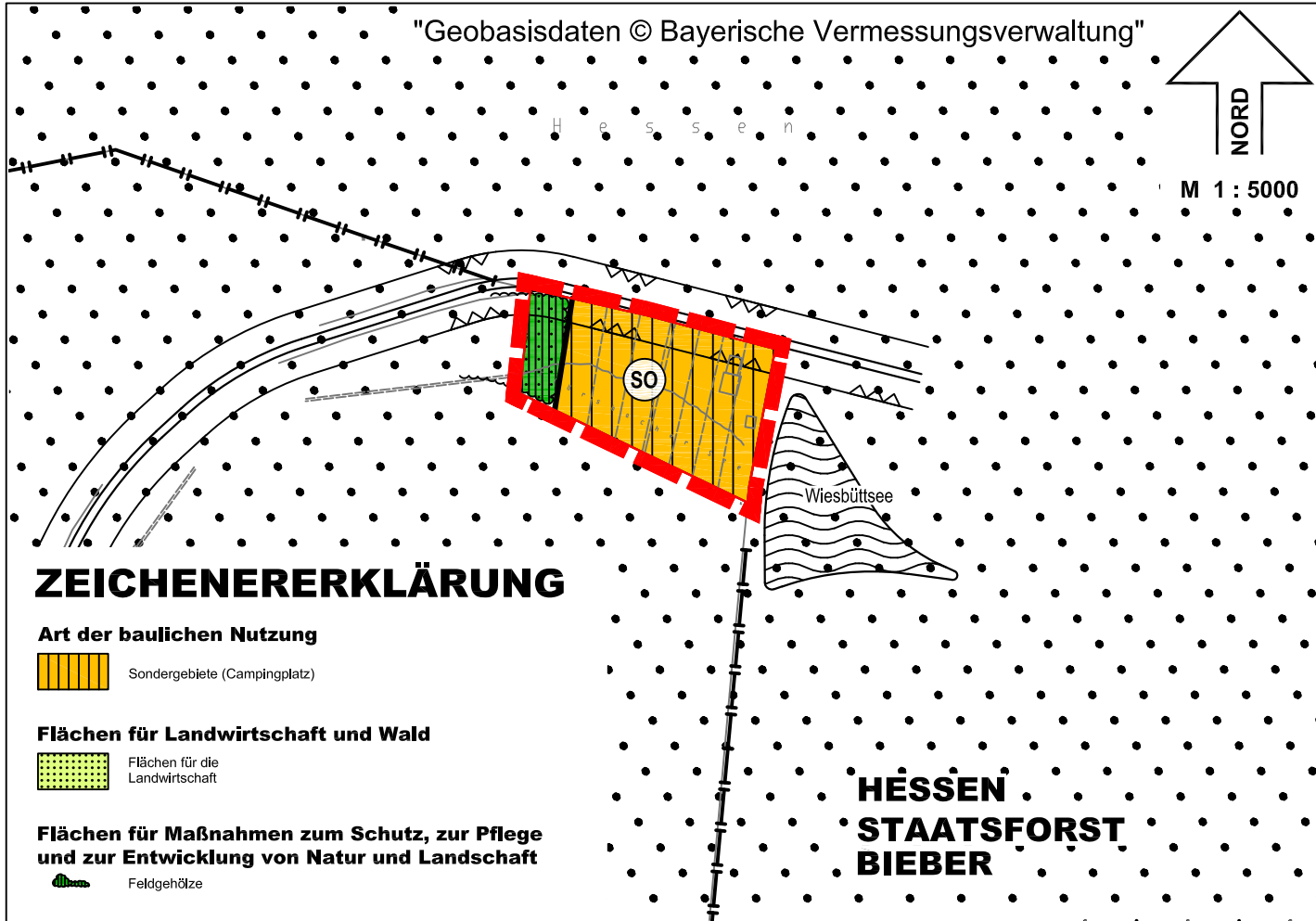


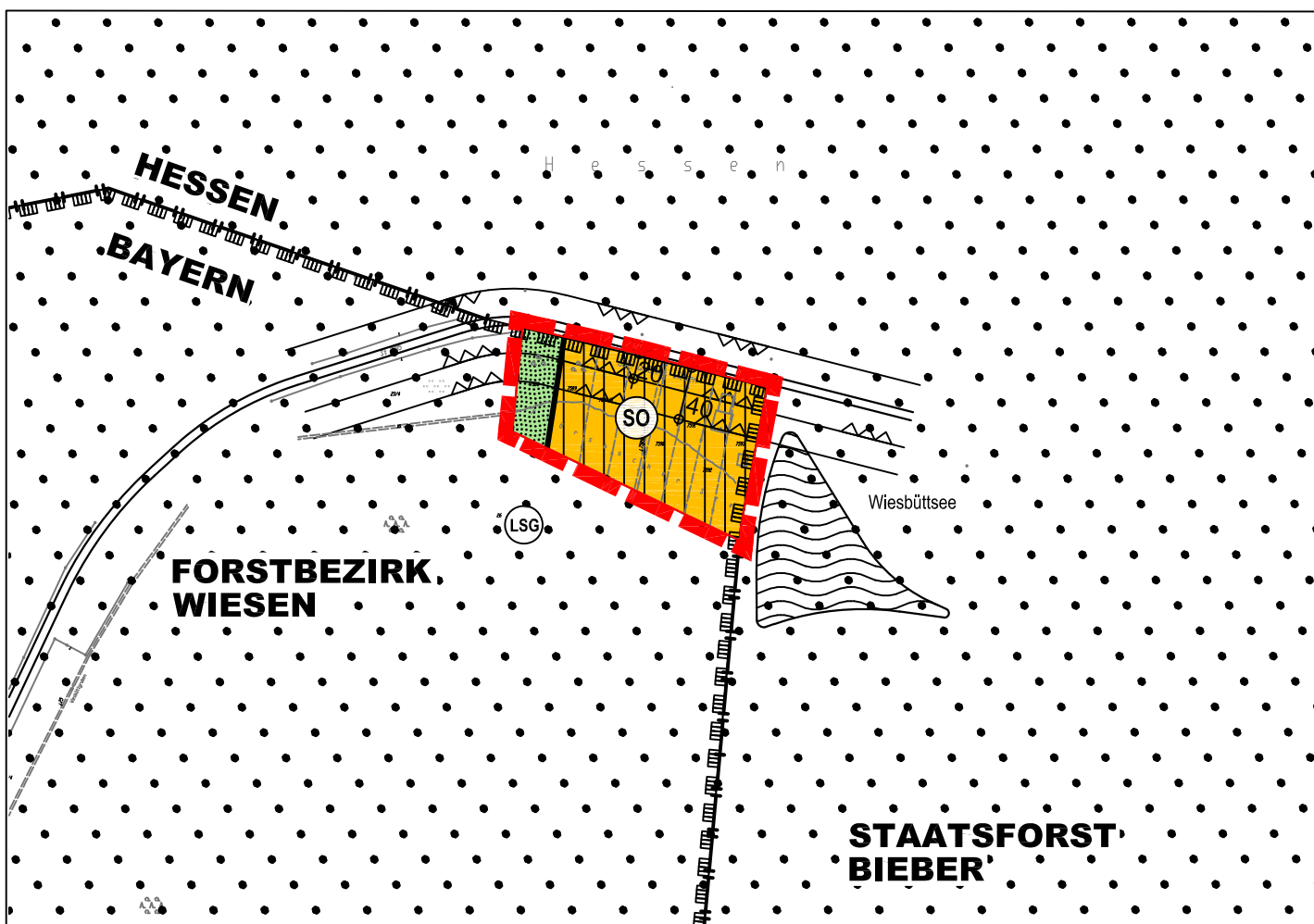
M 1 : 5000



ZEICHENERERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiete (Campingplatz)
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Feldgehölze

Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan mit Änderungsbereich



Flächennutzungsplan Änderung 8

- Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.06.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.04.2024 hat in der Zeit vom 21.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.04.2024 hat in der Zeit vom 27.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.06.2025 hat mit der Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2025 bis 01.09.2025 öffentlich ausgelegen.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.08.2025 bis 01.09.2025 beteiligt.
- Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.2025 die Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.06.2025 festgestellt.

Gemeinde Wiesen, den

.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 20.11.2025, Az. 14.2-6100-162 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Gemeinde Wiesen, den

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 23.12.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Wiesen, den

.....
1. Bürgermeister

GEMEINDE WIESEN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ÄNDERUNG 8

Sondergebiet Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO)
Zweckbestimmung:
Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5

Grünflächen

Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 2 BauGB

Landesstraße 2905
Anbauverbotszone 20 m, Anbaubeschränkungszone 40 m
(Art. 23 Abs. 1 und Abs. 2 HStrG)

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Spessart"
(LSG 00561.01)

Grenze Bayern / Hessen

Siegel

Siegel

Siegel

Ausgearbeitet:
BAUATELIER RICHTER-SCHÄFFNER
Dipl. - Ing.(FH) Christine Richter, Architektin
Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg
Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323
E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de