

Gemeinde Wiesen - Landkreis Aschaffenburg

BEBAUUNGSPLAN "AM BERG", 3. ÄNDERUNG

BEGRÜNDUNG

Der Gemeinderat beschließt am 20.10.1988 die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

In der Baulandumlegung wurde das bebaute Grundstücke Fl.Nr. 650/59 geteilt, so daß ein weiterer Bauplatz, Fl.Nr. 650/75 entstand.

Einplanung eines zweigeschossigen Wohngebäudes I+S Hangtyp als Höchstgrenze, Satteldach, Dachneigung 27°-35°.

Die Erschließung erfolgt über die Frühlingstraße, Abwasser, Kanal und Wasserleitung sind vorhanden.

Das im Plan vorgesehene Leitungsrecht für den Kanal entfällt, da die Leitung in einer anderen Führung bereits verlegt ist.

Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch.

VERFAHREN

- I. Beschluß des Gemeinderates vom 20.10.1988 zur Änderung.
- II. Die Träger öffentlicher Belange sowie die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurden im vereinfachten Verfahren beteiligt.
 - Landratsamt Aschaffenburg, Schreiben v. 28.08.90
Keine Bedenken.
 - Überlandwerk Unterfranken, Schreiben v. 14.09.90
Der Leitungsverlauf mit Schutzstreifen wird nach den derzeitigen Gegebenheiten im Änderungsplan ergänzt.
 - Von den betroffenen Grundstückseigentümern sind keine Bedenken und Anregungen vorgebracht worden.
- III. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.12.1990 den Änderungsplan als Satzung beschlossen.

Aufgestellt:
Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schäffner
Wilhelmstraße 59 8750 Aschaffenburg

W. Schäffner
Aschaffenburg, 28.06.1990
ergänzt, 03.12.1990

Anerkannt: 14. Mai 1993

Wiesen,

Büdel
Büdel
Bürgermeister