

**BEBAUUNGSPLAN
AN DER EICHENSTRASSE
ERWEITERUNG**

**BEBAUUNGSPLAN
SAILÄUFER BUSCH
UND LÄNDERTAL**

WA

GE A

GE

WA

GE A

GE

GE A

GE

20kV FREILEITUNG E.ON MIT
LEITUNGS-AUSÜBUNGSBEREICH

FLURWEG

Lindenstr.

Eichenstr.

Lärchenstr.

Sternstr.

0+20

0.5 4.5 0.5

1.25

12.0

7.0

9.0

6.0

4+10

4+15

4+03

4+00

4+05

4+10

4+10

4+15

4+38

4357

4111

4168

4199

4199/2

4234

4181

4177

4176/2

4176/1

4176

4198/1

4198

4196

4197

4250/12

4180

4179

4178

4176

81

91

11

4182

4187

4188

4189

4190

4191

4257

4258

4259

4193

4193/2

4193/1

4194

4250/10

4250/9

4358

4259

4254

4253/1

4250/7

4250/13

4250/15

4192

4256

4255

4250/1

4357

Eichenstr.

1.25

0.5 4.5 0.5

12.0

7.0

9.0

6.0

4+10

4+15

4+03

4+00

4+05

4+10

4+10

4+15

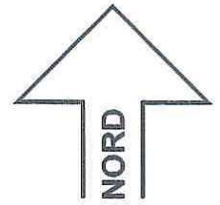
4+38

4357

1369

- Exemplar Bauamt -

GEMEINDE WIESEN LANDKREIS ASCHAFFENBURG



M 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN

SAILAUFER BUSCH

GEWERBEGEBIET ÄNDERUNG 3

FLST.-NR. 4250/7, 4250/14

1432

FESTSETZUNGEN

■■■■■■■■■ Grenze des Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO.



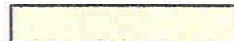
Gewerbegebiet abgestuft nach § 1 (4+9) und § 8 BauNVO.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN



Private Grünfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen.

PFLANZGEBOT



Anpflanzung unter Berücksichtigung von Punkt 2 und 3 der weiteren Festsetzungen und der Pflanzliste (siehe genehmigte Fassung).

HINWEISE



Geltungsbereich des genehmigten und angrenzenden Bebauungsplanes.

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES AUCH FÜR DIE ÄNDERUNG.

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs.1 und des § 10 BauGB, des Art. 91 Abs. 3 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

1. Die Gemeinde Wiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2005 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

4185

42