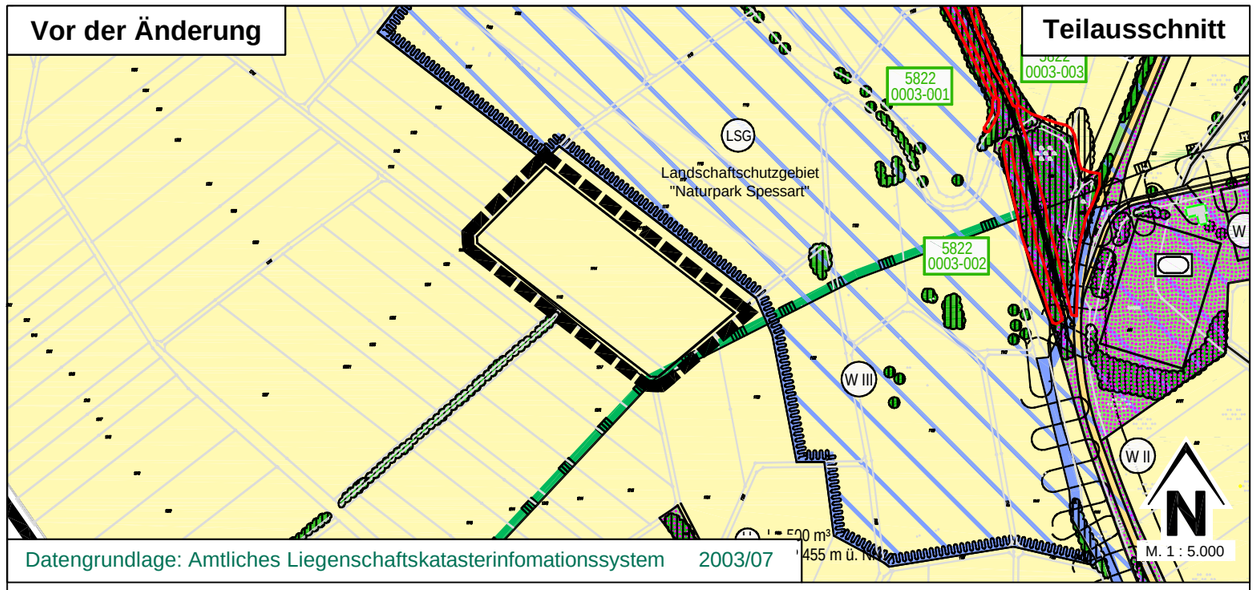
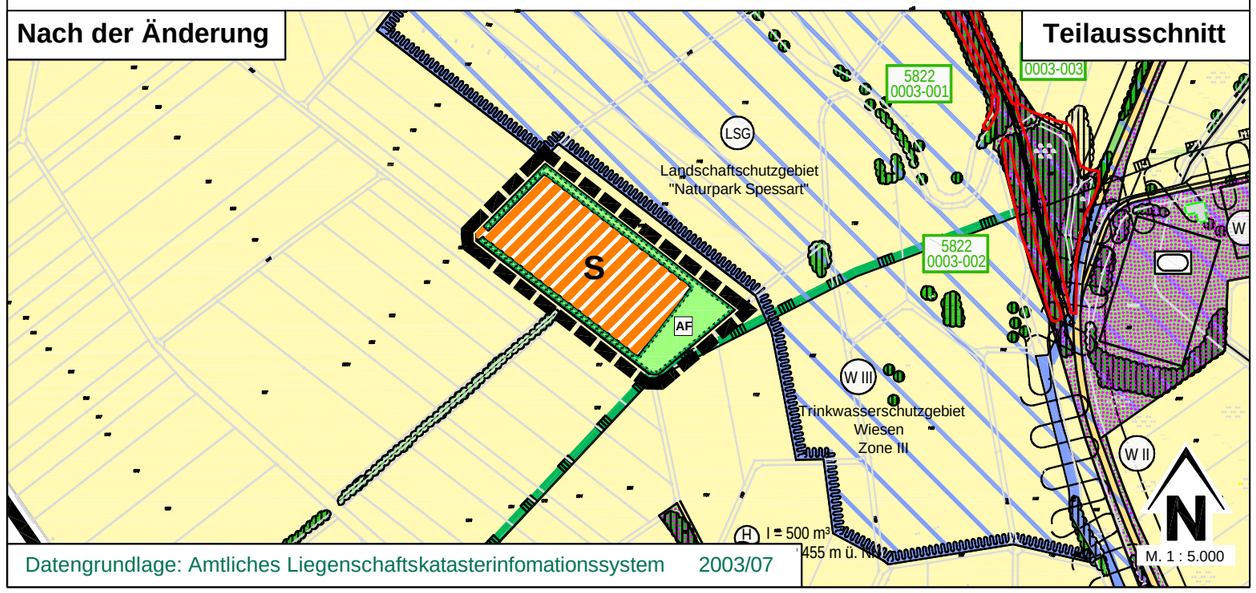
Vor der Änderung



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinfomationssystem 2003/07

Nach der Änderung



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinfomationssystem 2003/07

Art der Änderung:

Umwandlung einer "Fläche für Landwirtschaft"
- in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage“

Umwandlung einer "Fläche für Landwirtschaft"
- in eine Fäche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft,

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung

- Abgrenzung des Änderungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplans
- S — Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaikanlage“ § 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- AF — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 5 (2) Nr. 10 BauB
- LSG — Landschaftsschutzgebiet Naturpark Spessart

Gemeinde Wiesen
Landkreis Aschaffenburg
7. Änderung des Flächennutzungsplans

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt gültigen Fassung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 133), in der zuletzt gültigen Fassung.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), in der zuletzt gültigen Fassung.
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) BayRS 2132-1-B, in der zuletzt gültigen Fassung.
5. Gemeindeordnung - GO in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) BayRS 2020-1-1-I, in der zuletzt gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
   Die Gemeinde Wiesen hat in der Sitzung des Gemeinderates am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
   Ort und Dauer wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (1) BauGB sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich ..... aufgefordert worden.

3. **Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
   Am .....wurde vom Gemeinderat die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (2) BauGB sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich ..... aufgefordert worden.

4. **Beschluss**
   Der Gemeinderat hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Äußerungen in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Gemeinde Wiesen, den .....

(Willi Fleckenstein)
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Aschaffenburg hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Wiesen, den .....

(Willi Fleckenstein)
1. Bürgermeister

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Gemeinde Wiesen, den .....

(Willi Fleckenstein)
1. Bürgermeister

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Auftrag der Gemeinde Wiesen durch die Planungsgruppe Thomas Egel erarbeitet.

Langenselbold, den .....

Projekt Nr.	Maßstab	Entwickelt	Egel	Geprüft	Egel
22014 - 02	1 : 5000	Bearbeitet	Bonewitz	Fertiggestellt	24.04.2023
Verfahrensstand	Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung				

THOMASEGEL Planungsgruppe
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung
Carl-Friedrich-Benz-Str 10
63505 Langenselbold
Tel.: 0 61 84 / 93 43 77
Fax: 0 61 84 / 93 43 78
Mobil: 0 172 / 67 55 802
planungsgruppe-egel@t-online.de · www.planungsgruppe-egel.de