

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Wiesen

Sitzungsdatum: Montag, den 25.10.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Raum, Ort: Rathaus Wiesen - Dorfgemeinschaftsraum,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2021 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauanträge
- 3 . 6. Änderung Flächennutzungsplan - Unterdick und Länderthal - Behandlung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung
- 4 . Bebauungsplan Unterdick - Behandlung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung
- 5 . Umbau und Sanierung Turnhalle - Vergabe der Trockenbau-, Putz-, Malerarbeiten
- 6 . Kommunale Strombeschaffung - Vertragsverlängerung bis 31.12.2025
- 7 . Dorferneuerung Wiesen 4 - Benennung eines Vertreters und Stellvertreters der Gemeinde
- 8 . Amtliches Mitteilungsblatt - Preisanpassung zum 01.01.2022
- 9 . Verschiedenes
- 9.1 . Newsletter der Kommunalen Allianz Kahlgrund-Spessart
- 9.2 . Bürgerversammlung 2020/2021
- 9.3 . Berichterstattung über Gemeinderatssitzungen im Main-Echo
- 9.4 . Termin für nächste Gemeinderatssitzung
- 9.5 . Wortmeldung GR Franz: VHS-Kurse in Wiesen
- 9.6 . Wortmeldung GR Rosenberger: Setzung am Schacht in der Frühlingsstraße
- 9.7 . Wortmeldung GR Rosenberger: Baufortschritt Bauvorhaben "Im Gewerbegebiet"
- 9.8 . Wortmeldung GR Büdel: Beschädigte Rinne in der Hauptstraße

Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2021 (öffentlicher Teil)**

2. **Bauanträge**

2.1. **Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage**

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ in der Sternstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

2.2. **Bauvorhaben: Neubau einer Werkhalle - VORBESCHIED -**

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Neubau einer Werkhalle zur Herstellung von KFZ-Oldtimer-Blechteilen“ in der Aschaffenburg Straße wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den erforderlichen Befreiungen in Aussicht gestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

3. **6. Änderung Flächennutzungsplan - Unterdick und Länderthal - Behandlung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung**

Beschluss:

1. Den Ausführungen der beauftragten Planerin Frau Richter wird in allen Punkten beigepflichtet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange) nach Ergänzung des Flächennutzungsplans bzw. der Begründung durchzuführen
3. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. Bebauungsplan Unterdick - Behandlung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung

Beschluss:

4. Den Ausführungen der beauftragten Planerin Frau Richter wird in allen Punkten beigeplichtet.
5. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange) nach Ergänzung des Bebauungsplans bzw. der Begründung durchzuführen.
6. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5. Umbau und Sanierung Turnhalle - Vergabe der Trockenbau-, Putz-, Malerarbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Trockenbau-, Putz- und Malerarbeiten an die Firma Herbeck GmbH, Dammbach, zu 204.800,54 €, brutto.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

6. Kommunale Strombeschaffung - Vertragsverlängerung bis 31.12.2025

Beschluss:

Die Gemeinde Wiesen stimmt der Ergänzungsvereinbarung als Anlage 8 zum Stromliefervertrag zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

7. Dorferneuerung Wiesen 4 - Benennung eines Vertreters und Stellvertreters der Gemeinde

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister Willi Fleckenstein wird als Vertreter der Gemeinde Wiesen in die Vorstandschaft der Teilnehmergeinschaft Wiesen 4 benannt.

Als Stellvertreter wird 2. Bürgermeister Winfried Franz bestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	2

Bürgermeister Fleckenstein und 2. Bürgermeister Franz nehmen wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

8. Amtliches Mitteilungsblatt - Preisanpassung zum 01.01.2022

Beschluss:

Dem Vorschlag des Bürgermeisterrats zur Vereinheitlichung des Bezugspreises ab dem Jahr 2022 auf 12,00 €/Jahr wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

9. Verschiedenes

9.1. Newsletter der Kommunalen Allianz Kahlgrund-Spessart

9.2. Bürgerversammlung 2020/2021

9.3. Berichterstattung über Gemeinderatssitzungen im Main-Echo

9.4. Termin für nächste Gemeinderatssitzung

9.5. Wortmeldung GR Franz: VHS-Kurse in Wiesen

9.6. Wortmeldung GR Rosenberger: Setzung am Schacht in der Frühlingsstraße

9.7. Wortmeldung GR Rosenberger: Baufortschritt Bauvorhaben "Im Gewerbegebiet"

9.8. Wortmeldung GR Büdel: Beschädigte Rinne in der Hauptstraße