

Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Wiesen

Sitzungsdatum: Montag, den 12.06.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Raum, Ort: Rathaus (Sitzungszimmer), Dr.-Frank-Straße 2, 63831 Wiesen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023
- 2 . Flächennutzungsplan Gemeinde Wiesen - 8. Änderung; Bereich "Sondergebiet - Erholung - Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 3 . Bebauungs- und Grünordnungsplan "Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt"; Gemeinde Wiesen - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 4 . Umgestaltung Dr.-Frank-Straße mit Erneuerung Wasserleitung und Kanal
- 5 . Bekanntgabe der Umlagen 2023 an Verbände
- 6 . Verschiedenes
- 6.1 . Asphaltarbeiten im Ortsgebiet
- 6.2 . Glasfaserausbau durch GlasfaserPlus
- 6.3 . Termin Landtags- und Bezirkstagswahl
- 6.4 . Nächste Gemeinderatssitzung
- 6.5 . Wortmeldung GR Griebel - Plakatierverordnung

Öffentlicher Teil

- 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2023**
- 2. Flächennutzungsplan Gemeinde Wiesen - 8. Änderung; Bereich "Sondergebiet - Erholung - Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

- Für den rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wiesen i.d.F. vom 22.12.2009, zuletzt geändert 25.08.2022 wird im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 7589, 7589/3, 7598/4, 7589/5, 7590, 7591, 7592, 7593 Gemarkung Wiesen die bisherige Darstellung „Sondergebiet Campingplatz“ in zukünftig „Sondergebiet Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet“ geändert. Für das Grundstück Fl. Nr. 7588 Gemarkung Wiesen wird die Darstellung von „Flächen für die Landwirtschaft mit Feldgehölzen“ in „Grünfläche mit Gehölzbestand“ angepasst.
- Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans erhält die Bezeichnung „Sondergebiet Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“.
- Die 8. Änderung zum Flächennutzungsplan für das „Sondergebiet Erholung, Camping- und Ferienhausgebiet“ sowie die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“ erfolgen im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
- Das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan ist im Regelverfahren gemäß §§ 3 – 4 a BauGB durchzuführen. Für die Belange des Umweltschutzes wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.
- Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

- 3. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt"; Gemeinde Wiesen - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss:

- Für den Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 7588, 7589, 7589/3, 7598/4, 7589/5, 7590, 7591, 7592, 7593 Gemarkung Wiesen wird ein qualifizierter Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
- Der Bebauungs- und Grünordnungsplan erhält die Bezeichnung „Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“.
- Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Camping- und Ferienhausgebiet Wiesbütt“ sowie die Flächennutzungsplanänderungen erfolgen im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

10. Das Bebauungsplanverfahren ist im Regelverfahren gemäß §§ 3 – 4 a BauGB durchzuführen. Für die Belange des Umweltschutzes wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.
11. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
12. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. Umgestaltung Dr.-Frank-Straße mit Erneuerung Wasserleitung und Kanal

Beschluss:

Bgm. Fleckenstein wird ermächtigt, mit dem Büro BMA – Bernd Müller Architekt aus Rothenfels einen Honorarvertrag für den Ausbau der Dr.-Frank-Straße mit Umgestaltung und barrierefreiem Zugang an Kirche mit Kriegerdenkmal sowie Erneuerung von Wasserleitung und Kanal abzuschließen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5. Bekanntgabe der Umlagen 2023 an Verbände

6. Verschiedenes

6.1. Asphaltarbeiten im Ortsgebiet

6.2. Glasfaserausbau durch GlasfaserPlus

6.3. Termin Landtags- und Bezirkstagswahl

6.4. Nächste Gemeinderatssitzung

6.5. Wortmeldung GR Griebel - Plakatierverordnung