

# **Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Wiesen**

---

**Sitzungsdatum:** Montag, den 10.07.2023  
**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 21:40 Uhr  
**Raum, Ort:** Rathaus (Sitzungszimmer), Dr.-Frank-Straße 2, 63831 Wiesen

---

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2023 (öffentlicher Teil)
- 2 . Vorstellung Sozialprojekt "Altes Forsthaus" - Heinrichsthal; Frau Sandra Pohl
- 3 . Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und PV-Anlage
- 4 . Vergabeverfahren "Verwertung von Grünabfällen" - Auftragsvergabe
- 5 . 7. Änderung Flächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 6 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 7 . Verschiedenes
- 7.1 . Asphaltarbeiten Fa. Grümbel
- 7.2 . Sachstandsmitteilung Umbau und Sanierung Turnhalle
- 7.3 . Termin der nächsten Gemeinderatssitzung

## Öffentlicher Teil

- 1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2023 (öffentlicher Teil)**
- 2. Vorstellung Sozialprojekt "Altes Forsthaus" - Heinrichsthal; Frau Sandra Pohl**
- 3. Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und PV-Anlage**

### Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und PV-Anlage“ in der Hauptstraße 1 wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den erforderlichen Befreiungen erteilt. Es ist ein weiterer Stellplatz nachzuweisen.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

- 4. Vergabeverfahren "Verwertung von Grünabfällen" - Auftragsvergabe**

### Beschluss:

Die Gemeinde Wiesen vergibt den Auftrag zur Verwertung der Grünabfälle an die Fa. „Kompost- und Erdenwerk Kahlgrund GmbH“ zu einem Angebotspreis von 56,80 € (brutto) pro Tonne.

Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von sechs (6) Jahren geschlossen (nachfolgend als „**Erstlaufzeit**“ bezeichnet). Der Auftraggeber hat die Option, den Vertrag über die Erstlaufzeit hinaus einmalig für die Dauer von maximal zwei (2) Jahren durch Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer zu verlängern. Der Auftraggeber hat die Erklärung zur Ausübung dieser Option rechtzeitig, spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Erstlaufzeit, gegenüber dem Auftragnehmer abzugeben.

### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**5. 7. Änderung Flächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

1. Die vorgetragenen Anregungen und Hinweise werden gemäß der städtebaulichen Beurteilung und Beschlussfassung zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Es ist ein Antrag auf Herausnahme des Geltungsbereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet „Naturpark Spessart“ zu stellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Überarbeitung der Planunterlagen die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden) für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage“ im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage“ durchzuführen.
3. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage", Gemeinde Wiesen - Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

4. Die vorgetragenen Anregungen und Hinweise sind gemäß der städtebaulichen Beurteilung und Beschlussfassungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage“ zu berücksichtigen. Demnach sind:
  - das Ergebnis der artenschutzrechtlichen Prüfung in den Bebauungsplan einzuarbeiten
  - die zulässigen Höhenangaben für Module und Trafostation detaillierter zu unterscheiden. Hierzu erfolgt eine entsprechende Ergänzung in den Planunterlagen
  - ein Antrag auf Herausnahme des Geltungsbereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet Naturpark Spessart zu stellen
  - die seitens des Wasserwirtschaftsamtes vorgeschlagenen Hinweise zum Boden- und Grundwasserschutz in den Bebauungsplan zu ergänzen
  - in Anlehnung an die Anregung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Karlstadt eine Untersuchung des Oberbodens zu Dokumentationszwecken im Durchführungsvertrag aufzunehmen

- die im Rahmen der Stellungnahme des LRA Aschaffenburg, Abt. Katastrophenschutz/Feuerwehr vorgetragene Anregungen zum Brandschutz mit dem Investor und der Feuerwehr abzustimmen sowie die hierfür erforderlichen Regelungen zu treffen
5. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Überarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage“ die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden) im Parallelverfahren mit der 7. Flächennutzungsplanänderung „Freiflächenphotovoltaikanlage“ durchzuführen.
  6. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**7. Verschiedenes**

**7.1. Asphaltarbeiten Fa. Grümbel**

**7.2. Sachstandsmitteilung Umbau und Sanierung Turnhalle**

**7.3. Termin der nächsten Gemeinderatssitzung**

---

Willi Fleckenstein  
Bürgermeister/in

---

Robin Steigerwald  
Schriftführer/in